



BANCO DE DESARROLLO
DE **AMÉRICA LATINA**



Políticas de Ciudades y Viviendas: Productividad y Plataforma para Políticas de Vivienda

Seminario de Políticas Públicas en Vivienda

MARCO KAMIYA

Universidad Simón Bolívar
Caracas, 19 de octubre de 2011

Vicepresidencia de Estrategias de Desarrollo y Políticas Públicas
Dirección de Políticas Públicas y Competitividad



BANCO DE DESARROLLO
DE **AMÉRICA LATINA**

Acerca de CAF

Crecimiento Sostenido de CAF

1990
5 Países



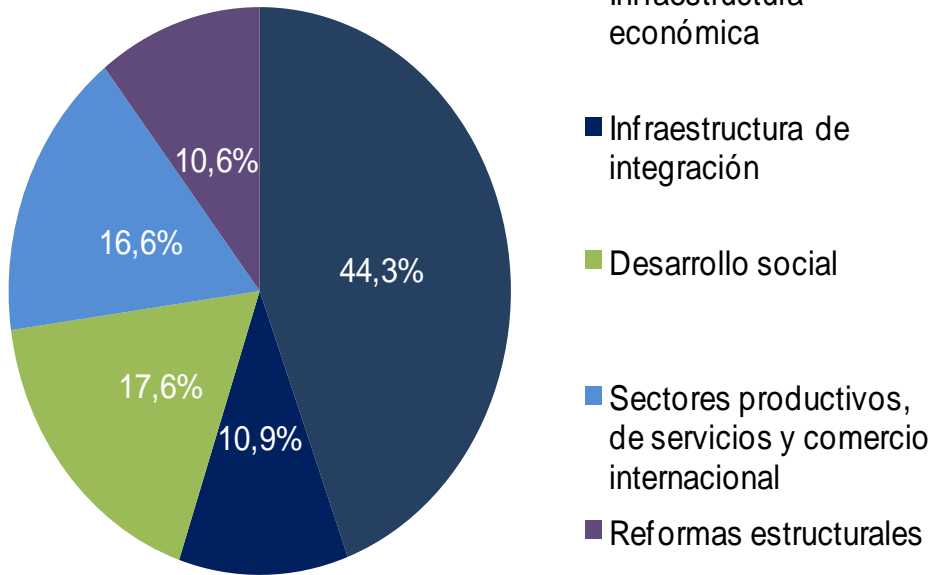
- Bolivia
- Colombia
- Ecuador
- Perú
- Venezuela

2011
18 Países

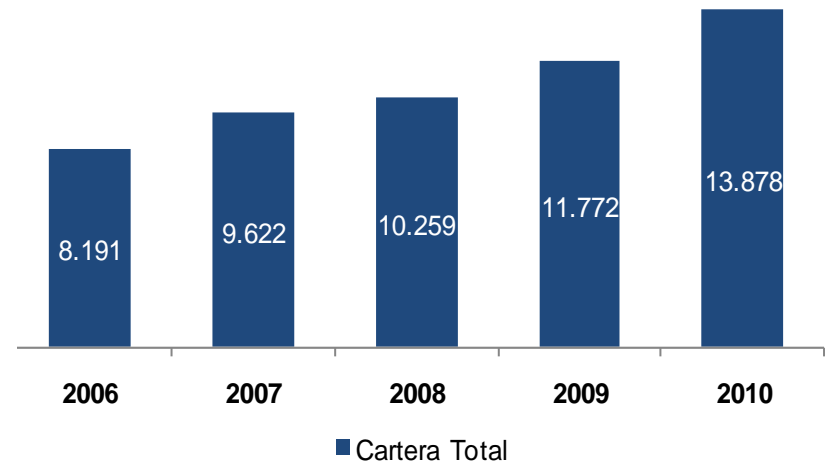


- Bolivia
- Colombia
- Ecuador
- Perú
- Venezuela
- Argentina
- Brasil
- Panamá
- Paraguay
- Uruguay
- Costa Rica
- Chile
- Jamaica
- México
- Rep. Dominicana
- Trinidad y Tobago
- España
- Portugal
- Cartas de intención (Guatemala, Italia)

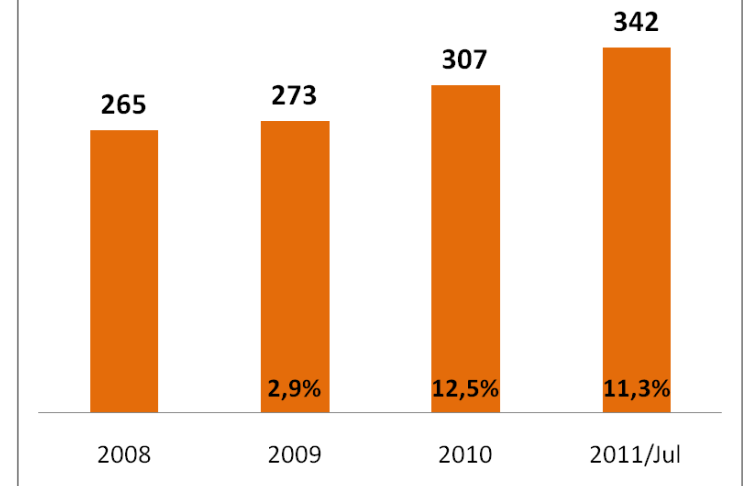
Aprobaciones por Sector (2010)



Cartera Total



CAF Operaciones con Gobiernos Subnacionales

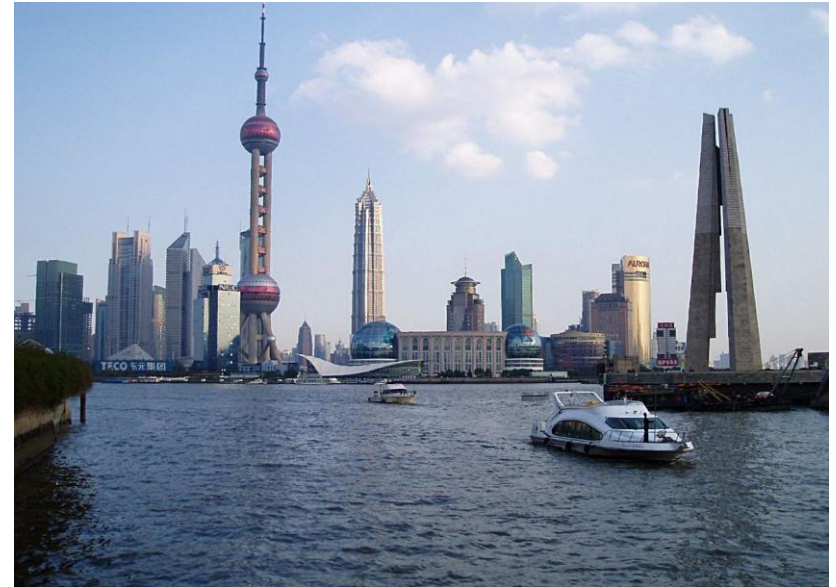




8 Grandes Desafíos para Lograr Ciudades Sostenibles y Productivas



Rio de Janeiro



Shanghái

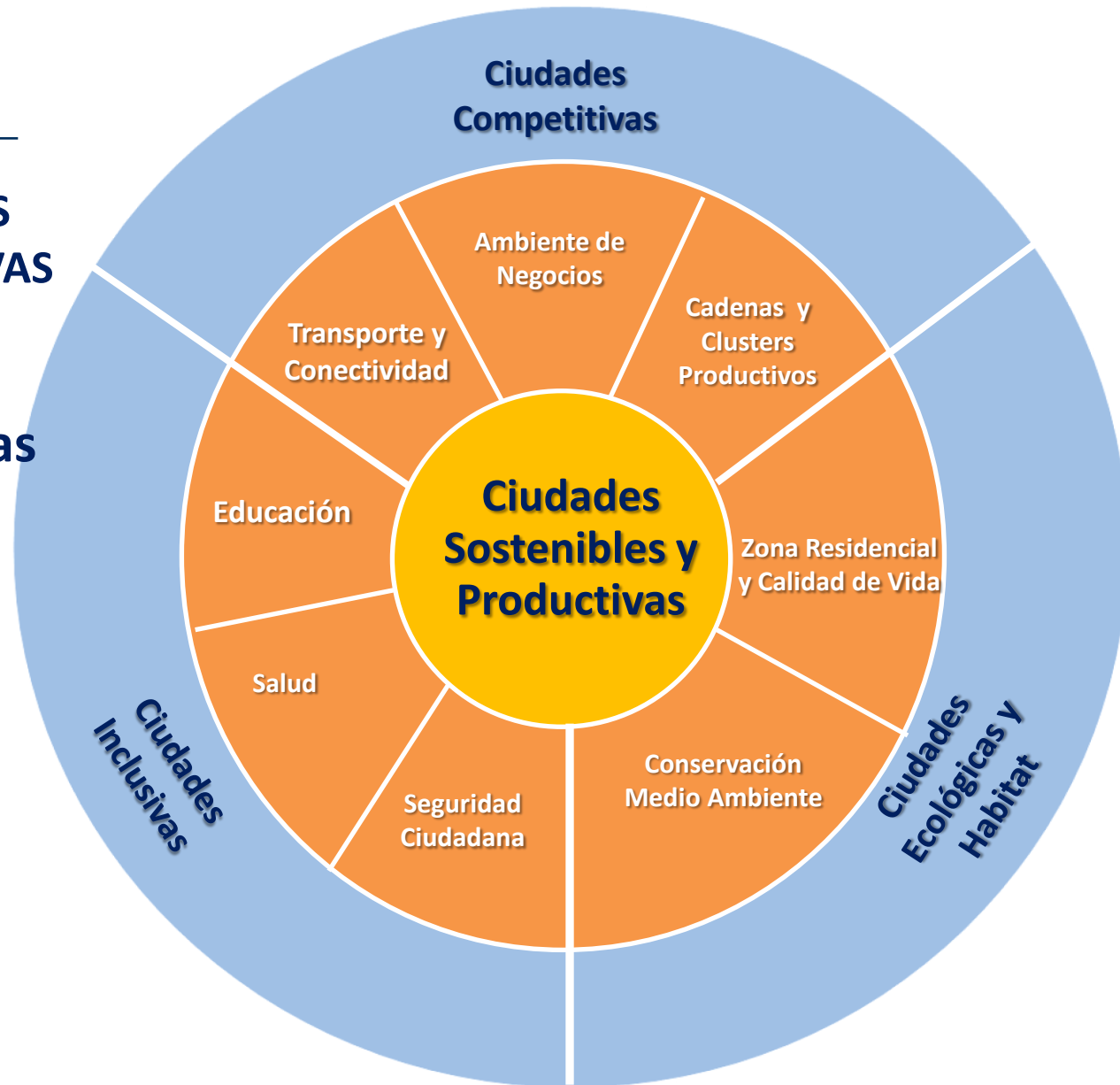
Boston



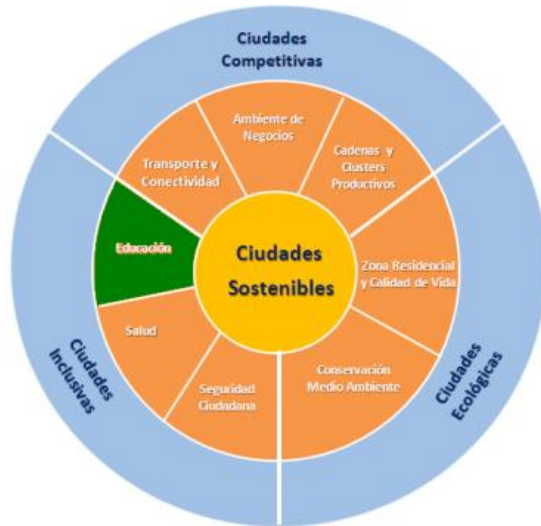
**¿Qué tienen en
común las ciudades
exitosas?**

EL CONCEPTO DE CIUDADES SOSTENIBLES Y PRODUCTIVAS EN CAF

- Ciudades Competitivas
- Ciudades Inclusivas
- Ciudades Ecológicas

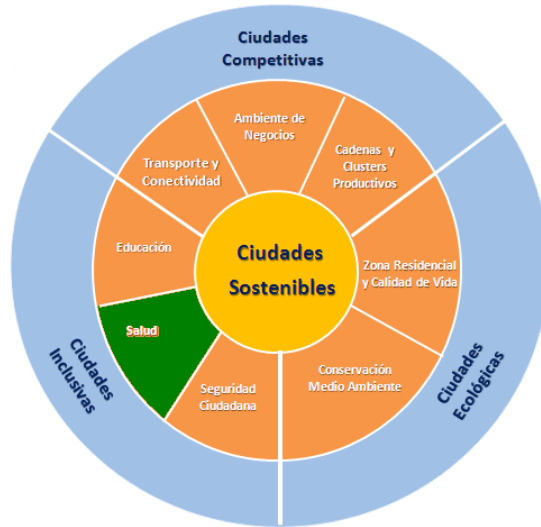


Desafío 1: Educación



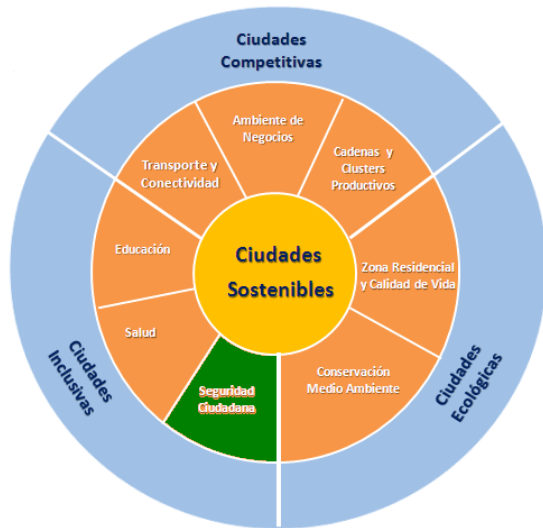
- Educación básica con infraestructura de calidad en la nación.
- Educación superior con potencial de innovación y emprendimiento.
- Educación que representa un foco 'hub' regional

Desafío 2: Salud



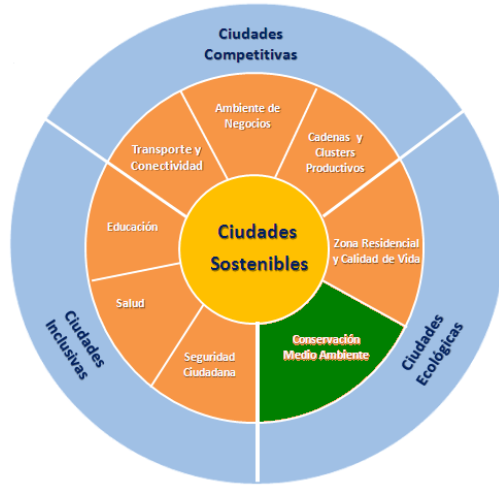
- Construir infraestructura hospitalaria y garantizar la accesibilidad de la misma a la población.
- Luchar contra las epidemias mediante políticas de vacunación. Garantizar la esperanza de vida.

Desafío 3: Seguridad Ciudadana



- Existencia de programas de seguridad que garantizan protección contra eventualidades.
- Juntas de vecinos para mejora permanente en temas de seguridad.
- Fuerza de seguridad confiable y justa disponible para la población.

Desafío 4: Medio Ambiente

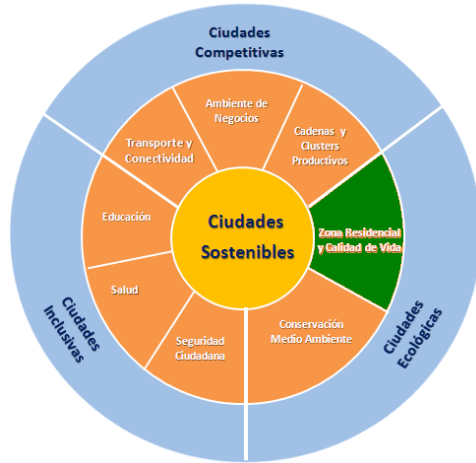


- Reducción de huellas de carbono.
- Políticas de ahorro energético en empresas y hogares.
- Protección de espacios verdes para reducción de contaminación y atractivo visual.



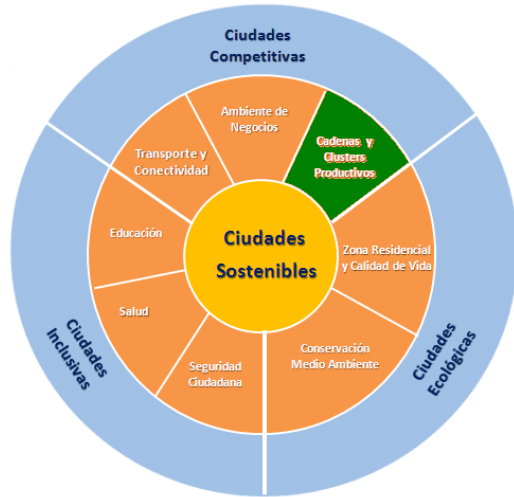
BANCO DE DESARROLLO
DE AMÉRICA LATINA

Desafío 5: Residencias



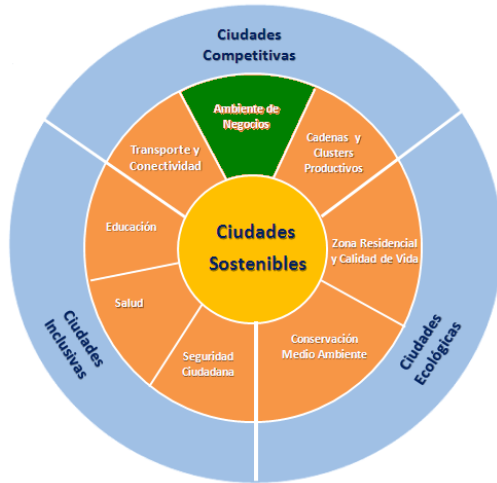
- Distancia de zona urbana al trabajo.
- Espacio vital residencial por persona en residencia.
- Facilidades para adquisición de viviendas.

Desafío 6: Clúster y Cadenas de Valor



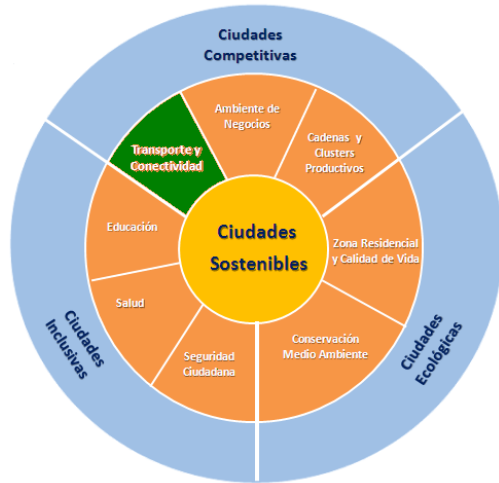
- Promover la competitividad en las diferentes cadenas de valor.
- Apoyar el desarrollo de clústers para promover el desarrollo económico.
- Proveer servicios de desarrollo empresarial para el sector privado y PYMES

Desafío 7: Ambiente de Negocios



- Simplificación administrativa.
- Mantener una política monetaria y una política fiscal estable.
- Crear y perfeccionar mecanismos de acceso al crédito para empresas privadas

Desafío 8: Transporte y Conectividad



- Asegurar un sistema de transporte ciudadano no perfecto sino 'previsible'.
- Desarrollar una red de conectividad para desarrollo de comercio.
- Mejorar la movilidad urbana.



BANCO DE DESARROLLO
DE **AMÉRICA LATINA**

Políticas Públicas de Vivienda

Fallas de mercado son inherentes al mercado de vivienda

- Externalidades: ej. Medioambiente
- Asignación de crédito: porque depende del valor futuro
- Incertidumbre: ej. Legislación para reducir riesgo
- Volatilidad: porque esta vinculado al mercado financiero
- Problema de asignación en mercados desiguales.

Fallas de gobierno también existen en gran medida

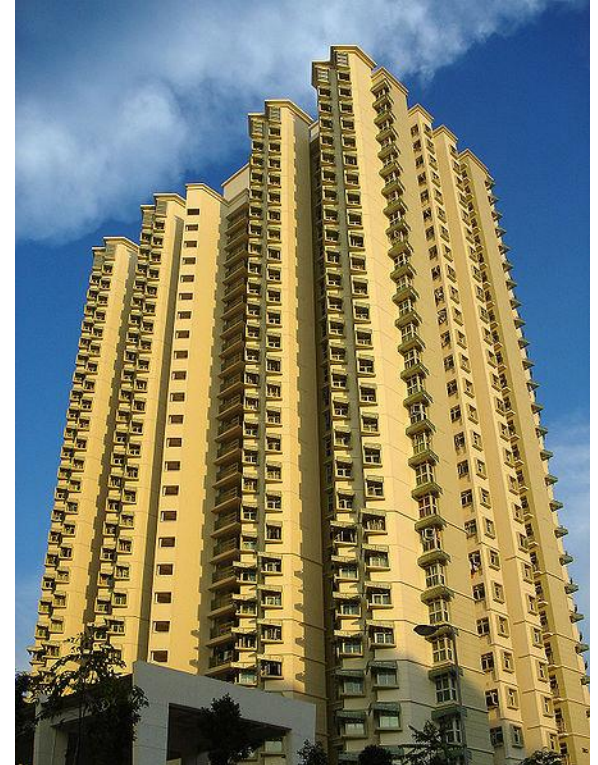
- Ciclo político: ej. Inversión pública cíclica en construcción
- Dirección del crédito o subsidios: A sectores o provincias
- Planificación urbana y vivienda: dirección de inversión

Reglas Básicas:

- Intervenir para corregir las fallas de mercado pero utilizar lo mejor del mercado para diseñar políticas.
- Considerar diferencias en países desarrollados y en desarrollo: informalidad e inequidad.
- Informalidad: Formalización y Políticas
- Desigualdad: Políticas de asistencia, no asistencialismo

Casos de política de vivienda exitosas: Singapur

- Singapur cuenta con una de las mejores políticas de vivienda, la mayoría de las viviendas en Singapur son administradas por el sector público.
- El 85 % de los habitantes de Singapur viven en departamentos con contratos a 99 años.



Casos de política de vivienda exitosa: Brasil

“Minha Casa, Minha Vida”

construcción de 3 millones de casas

Programa masivo de construcción de casas dirigido a estratos de la población con ingresos diferentes.

Auxilio para familias de menores ingresos.



Resumen

- ✓ Las ciudades exitosas son una combinación de inclusivas, ecológicas y competitivas, donde los clúster industriales son el centro de la productividad.
- ✓ La política de vivienda tiene inherentes fallas de mercado por su naturaleza, pero es muy susceptible a fallas de gobierno.
- ✓ Es difícil diseñar política de vivienda en países en desarrollo por la informalidad e inequidad.



Marco Kamiya

- Con el apoyo de Alexandra Pereyra y Jorge Kamenar -

Dirección de Políticas Públicas y Competitividad
Vicepresidencia de Estrategias de Desarrollo y Políticas Públicas.
